

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE
ISPRAVE

Ovrhovoditelj (redni broj: _)	
Ime	
Prezime	
Naziv	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Naziv obrta/OPG-a/slobodnog zanimanja	
OIB	87939104217
Račun specifične namjene	
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	Jurišićeva ulica 4
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	10000
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	Zagreb
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime	Marko
Prezime	Badurina
Naziv	predsjednik uprave
OIB	15862538201
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	Petrovaradinska ulica 5B
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	10000
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	Zagreb
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Pravna osnova	☐ roditelj za maloljetno dijete ☐ skrbnik ☐ skrbnik za posebni slučaj ☒ osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ☐ stečajni upravitelj ☐ likvidator ☐ ostalo
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime	Martina
Prezime	Bilić
Naziv	zaposlenik
OIB	
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	Jurišićeva ulica 4
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	10000
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	Zagreb
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Pravna osnova	☐ punomoć za zastupanje ☐ odvjetnik ☒ osoba koja je s ovrhovoditeljem u radnom odnosu ☐ srodnik po krvi u ravnoj liniji ☐ brat ili sestra ☐ bračni drug ☐ prokurist ☐ ugovor o upravljanju zgradom

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: _)	
Ime	VIŠNJA
Prezime	ŠAGI (ranije KRKLEC)
Naziv	
Naziv obrta/OPG-a/slobodnog zanimanja	
OIB	42985731936
Račun specifične namjene	
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	VINKA MEĐERALA 2B
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	42000
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	VARAŽDIN
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	REPUBLIKA HRVATSKA
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime	
Prezime	
Naziv	
OIB	
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	
Pravna osnova	☐ roditelj za maloljetno dijete ☐ skrbnik ☐ skrbnik za posebni slučaj ☐ osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ☐ stečajni upravitelj ☐ likvidator ☐ ostalo
Punomoćnik ovršenika	
Ime	
Prezime	
Naziv	
OIB	
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	
Pravna osnova	☐ punomoć za zastupanje ☐ odvjetnik ☐ osoba koja je s ovršenikom u radnom odnosu ☐ srodnik po krvi u ravnoj liniji ☐ brat ili sestra ☐ braćni drug ☐ prokurist ☐ ugovor o upravljanju zgradom

Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	☐ razmjerna ☐ solidarna
-----------------------------------	--

Ovršne isprave i tražbine

Ovršna isprava (redni broj: _)	
Vrsta ovršne isprave	☐ ovršna sudska odluka ☐ ovršna sudska nagodba ☐ ovršna nagodba iz članka 186.a Zakona o parničnom postupku ☐ ovršna odluka arbitražnog suda ☐ ovršna odluka donesena u upravnom postupku ☐ ovršna nagodba sklopljena u upravnom postupku ako glase na ispunjenjenovčane obveze, ako zakonom nije drukčije određeno ☐ ovršna javnobilježnička odluka ☒ ovršna javnobilježnička isprava ☐ nagodba sklopljena u postupku pred sudovima časti pri komorama u RepubliciHrvatskoj ☐ nagodba sklopljena u postupku mirenja u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje postupak mirenja ☐ druga isprava koja je zakonom određena kao ovršna isprava
Izdavatelj isprave	Javni bilježnik Tamara Horvat, iz Varaždina, Pavlinska 5
Oznaka isprave	Sporazum br. 9916507436-215 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini OV-6075/17 od 16.11.2017., ovršan 15.01.2022.
Datum isprave	16.11.2017.
Opis tražbine	Novčana tražbina
Novčana tražbina (redni broj: _)	
Iznos glavnice	67.645,73
Valuta glavnice	eur
Isplata u kunskoj protuvrijednosti	NE
Tečaj za obračun	
Obračun kamate	☐ kamata se ne traži ☒ zakonska zatezna kamata ☐ kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iztrgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava ☐ kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose ☐ kamatna stopa prema članku 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava ☐ kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava ☐ kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose ☐ ugovorna zatezna kamata
Opis tijeka kamate	Kamata teče na dospjelu glavicu od 27.05.2025. do naplate, a na redovnu kamatu koja iznosi 1.346,47 eur od dana podnošenja ovog prijedloga
Ugovorena kamatna stopa	
Početak tijeka kamate	27.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu (iznos i valuta)	
Prethodno obračunata kamata (iznos i valuta)	14.434,00 eur
Datum do kojeg je prethodno obračunata kamata	26.05.2025.
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini (iznos i valuta)	83.429,53 eur
Ovrhovoditelj (redni broj)	
Način isplate	☒ isplata na račun u domaćoj banci ☐ isplata na račun u stranoj banci
Broj računa	HR4623900011070000029
Model	00
Poziv na broj	9918122099
Država	Republika Hrvatska
Naziv banke	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
SWIFT banke	
Prilaže se potvrda strane banke o vlasniku računa	☐ DA ☒ NE

Novčana tražbina iz ovršnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno – informativni iznos
HRK				
EUR	67.645,73	15.780,47		83.429,53
HRK – ukupni iznos				

Nenovčana tražbina (redni broj: _)

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelj određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Ovršenik (redni broj: _)	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Varaždin, k.o. Varaždin, zk.ul. 15440, kat.čest. 2989/63 Ulica Vinka Međerala površine 1070 m2, DVORIŠTE 669 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Ulica Vinka Međerala 2B, 401 m2, ukupno 1070 m2 i to: 2. Suvlasnički dio: 225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Etaža E2 (stan na prvom katu, oznake u glavnom projektu i nacrtu B1-2): ulazni prostor 6.25 m2, kupaonica 5.71 m2, kuhinja 5.25 m2, blagovanje/dnevni boravak 19.00 m2, spavaća soba 12.15 m2, lođa 3.43 m2 (tlocrtna površ. 6.05 m2), ukupno E2 51.79 m2, u vlasništvu KRKLEC VIŠNJA, OIB: 42985731936, VARAŽDIN, SLAVENSKA 24	Zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom, namirenjem ovrhovoditelja, ispražnjenjem nekretnine i predajom nekretnine kupcu

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

--

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova postupka.

☒ DA

☐ NE

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					

Ostali trošak	
Opis	Iznos

Sudska pristojba na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi (Tar.br. 1. st. 2)	663,61 eur
Trošak pribave potvrde ovršnosti na Sporazum o hipoteci i poštarina	24,61 eur
Trošak pribave zk izvatka	3,33 eur

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata, iznos i valuta)	691,55 eur

Obračun kamatne stope	X zakonska zatezna kamata prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostaleodnose ☐ kamata se ne traži
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	X ovrhovoditelj upisati redni broj ovrhovoditelja _____ ☐ punomoćnik upisati redni broj punomoćnika _____
Način isplate	X isplata na račun u domaćoj banci ☐ isplata na račun u stranoj banci
Broj računa	HR46239000110700000029
Model	00
Poziv na broj	9918122099
Država	Republika Hrvatska
Naziv banke	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
SWIFT banke	
Prilaže se potvrda strane banke o vlasniku računa	DA NE

Prilozi:

Sporazum br 9916507436-215 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini OV-6075/17

- **Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.05.2025.**
- **Izvadak iz zemljišne knjige OV-6405/2025 od 04.06.2025.**
- **Punomoć**
- **potvrda o plaćenom računu Javnog bilježnika**

Datum izrade prijedloga za ovrhu:
19.08.2025.

Potpis:
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA
dioničko društvo
p.p. Martina Bilić